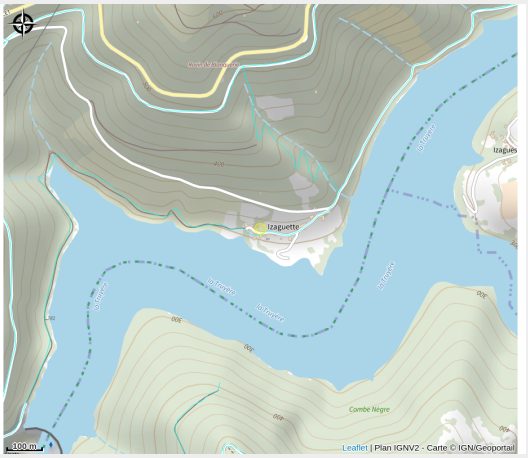
Izaguette

PNR_AUBRAC

Attribution : Izaguette (Jerome PAMELA)



Maison traditionnelle avec piscine, jardin et patio, située dans un petit hameau au bord d'un lac du nord Aveyron. Calme et charmant. Bel environnement. Maison bien équipée (y compris pour bébé). Location à la semaine samedi-samedi mai à septembre.

Infos pratiques

Catégorie : Où dormir ?

Type : Meublés et gîtes

Description

DESCRIPTION

La maison est située au hameau d'Izaguette qui se trouve au bord du lac de Couesques sur la commune de St Hippolyte en Aveyron. C'est une ancienne ferme en pierre du 19ème siècle qui a été entièrement rénovée. Elle a conservé tout le charme d'une maison aveyronnaise : poutres en chêne, pierres apparentes, etc. La surface habitable est d'environ 120 m².

RDC

Au rez de chaussée, vous trouverez la salle à manger avec cuisine à l'américaine, une arrière-cuisine et un salon.

La cuisine est équipée d'une cuisinière à gaz, d'un four électrique, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle, d'un plan de travail et de toute la vaisselle et des ustensiles nécessaires à la préparation des repas. L'arrière-cuisine permet de stocker de nombreuses provisions et est équipée de placards de rangement, d'un plan de travail, d'un four micro-ondes, d'un grand réfrigérateur avec compartiment de congélation et de casiers à vin.

Dans la salle à manger, vous trouverez une grande table permettant d'accueillir toute la maisonnée et un poêle à bois.

Le salon comporte un canapé, plusieurs fauteuils, une télévision, un piano et une petite bibliothèque.

Les portes-fenêtres de la salle à manger et du salon donnent directement sur un patio et une pergola ombragée (couverte de panneaux solaires). Une grande table en teck équipée de 8 chaises permet d'y prendre les repas d'été. Une plancha à gaz est disponible pour préparer grillades et légumes.

PREMIER ETAGE

Un escalier intérieur permet d'accéder au premier étage où se trouvent deux chambres équipées chacune d'un lit double et d'armoires avec penderies. Une des chambres dispose d'un accès direct à la terrasse supérieure et à la piscine.

Une salle de bains avec lavabo, WC, baignoire et nécessaire pour bébé (table à langer, lit parapluie) se trouve également à cet étage.

SECOND ETAGE

L'escalier mène ensuite au second et dernier étage, qui comprend deux pièces mansardées dont une chambre équipée d'un lit double. La salle d'eau du second étage est équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo.

PISCINE ET EQUIPEMENTS EXTERIEURS

La piscine, qui mesure 8m x 4m (1.2m de profondeur environ), est entourée d'une terrasse dallée. Elle est équipée d'une alarme. Très bien exposée, elle bénéficie de

longues heures d'ensoleillement en été. La température de la piscine peut être maintenue à 27 degrés moyennant paiement d'un forfait supplémentaire.

Le jardin à l'anglaise est agrémenté de terrasses traditionnelles en pierres.

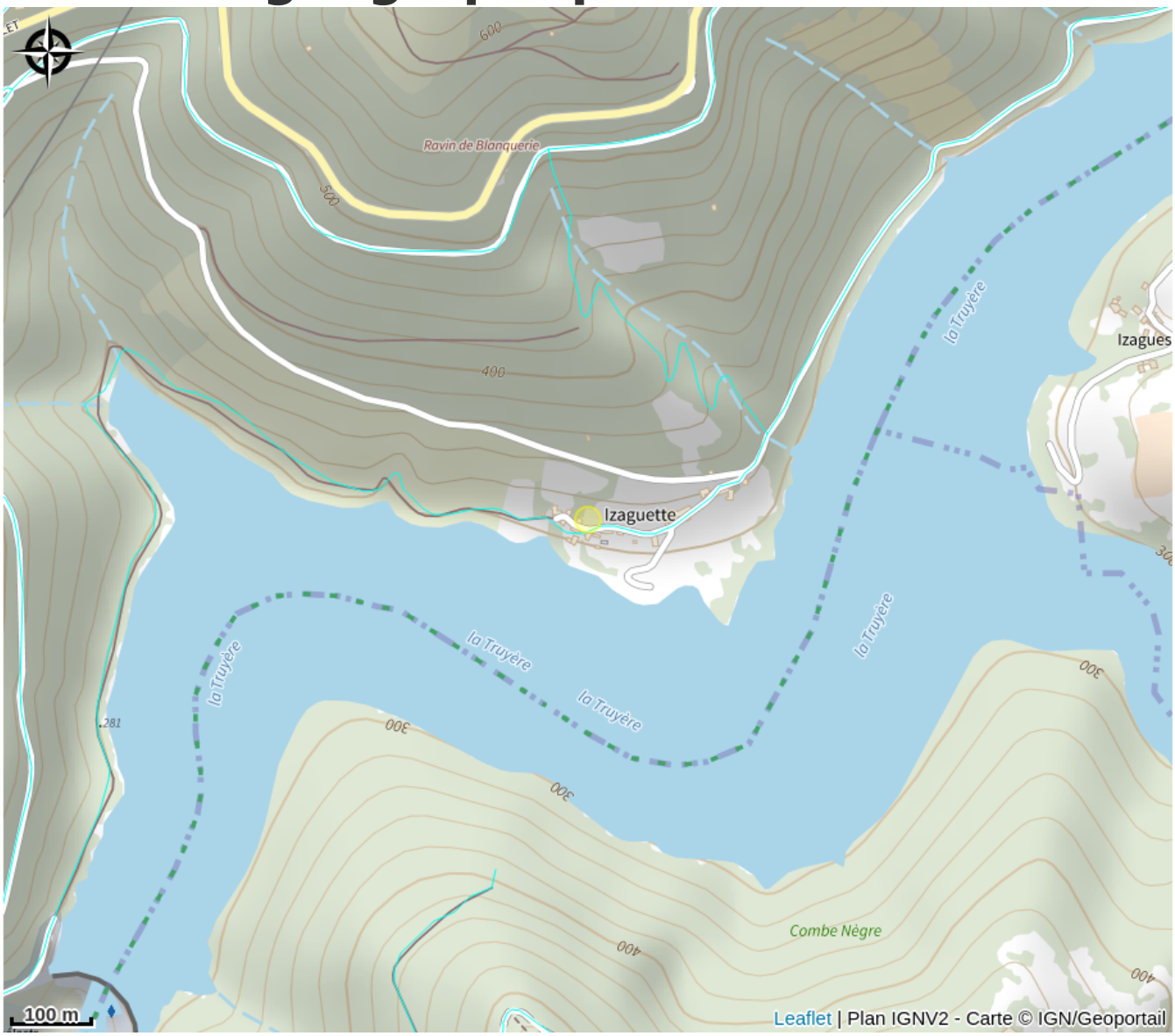
La zone de parking privée permet de garer 2 voitures. Elle est équipée d'une prise permettant de recharger une voiture électrique.

SERVICES

La maison est équipée d'une « Box » pour la télévision et d'un WIFI.

Toutes les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses dans le prix de location, ainsi que le ménage de fin de séjour, la fourniture du linge de lit, des serviettes de toilette et des serviettes de piscine.

Situation géographique



Toutes les informations pratiques

Informations pratiques

Modes de paiement:
Chèque, Virement

Fiche mise à jour par OT Terres d'Aveyron le 19/11/2025

Contact

Izaguette
12140 SAINT-HIPPOLYTE
jeromepam@hotmail.com